

**BARTÓK**  
ÚJBUDA KULTURÁLIS  
VÁROSKÖZPONT

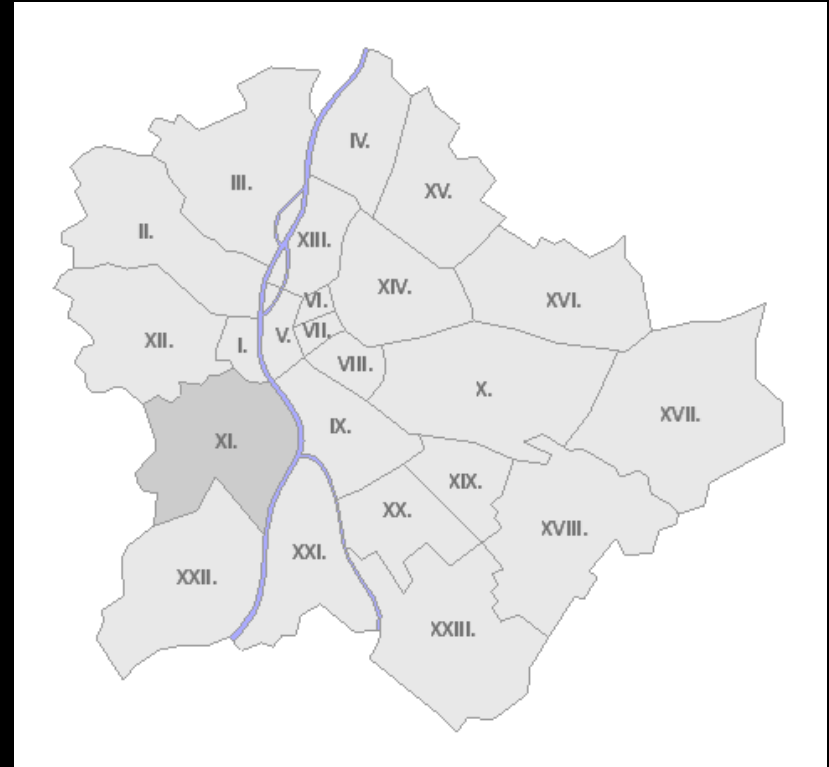
**Schreffel János főépítész**

Munkatárs: Telek Viktória  
2010. augusztus

# ÚJBUDA FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉSE



Budapest Európában



Újbuda Budapesten

# A KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT JELENLEGI ARCA











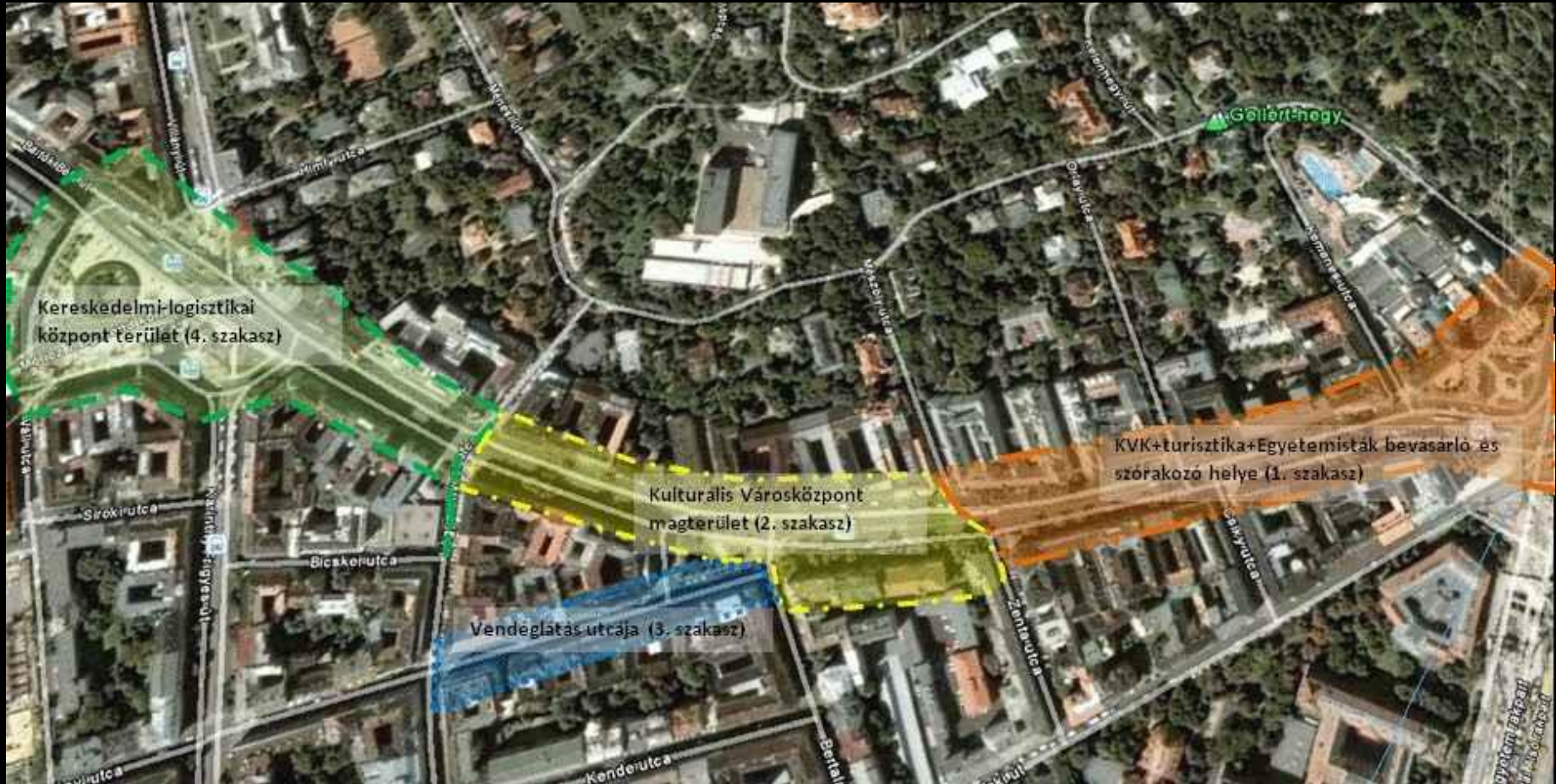




# A KVK PROJEKT CÉL ÉS ESZKÖZRENDSZERE



# A KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLETE



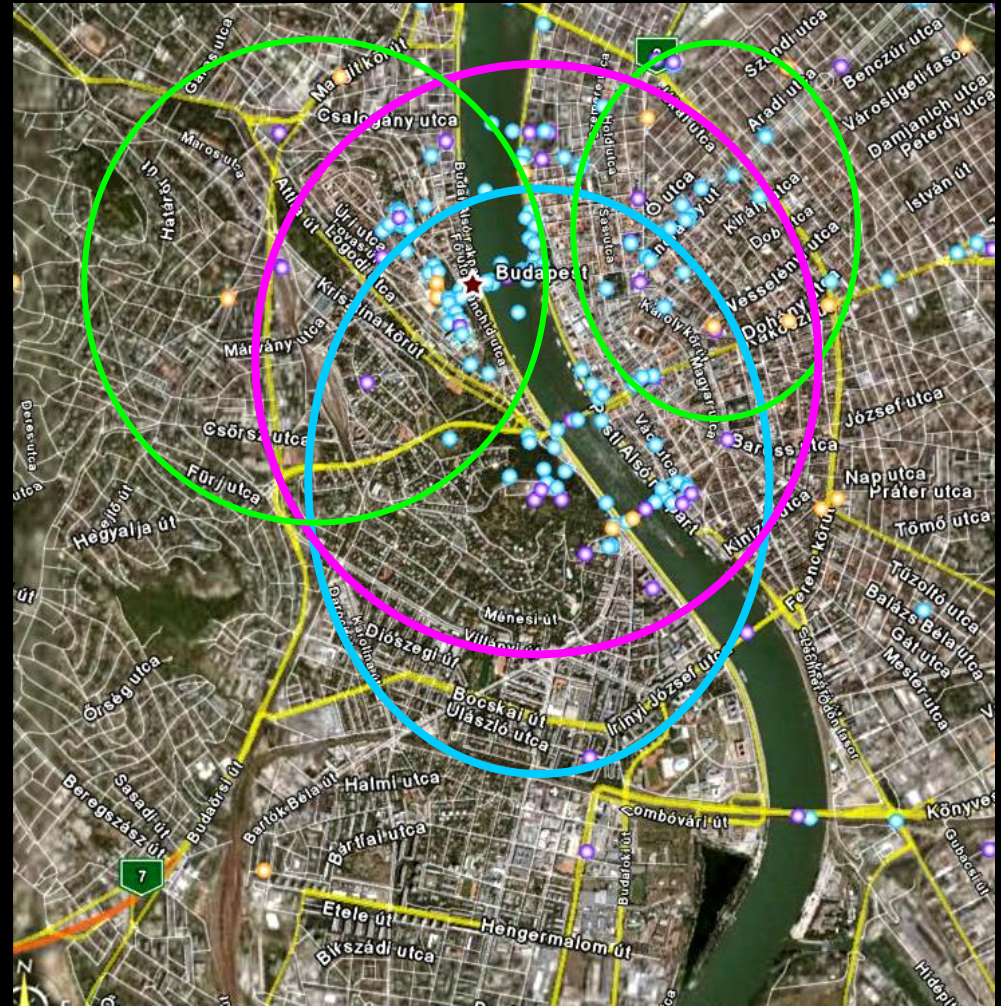
# VÁRHATÓ HATÁSOK

## 1. TERÜLETI HATÁSOK

- kerületi lakossági vonzerő növelés kék
- kerületen kívüli lakossági hatások zöld
- idegenforgalmi hatásterület lila

## 2. GAZDASÁGI HATÁSOK

- a kereskedelem megélénkülése,
- a vendéglátási bevételek emelkedése,
- az idegenforgalmi vonzerő növekedésből eredően a turisztikai bevételek emelkedése,
- a terület látogatottságának megugrása, a térség presztízsének emelkedése, a bevételek növekedése,
- a terület felértékelődése, az ingatlanárak emelkedése.



### 3. VÁROSKÉPI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSOK

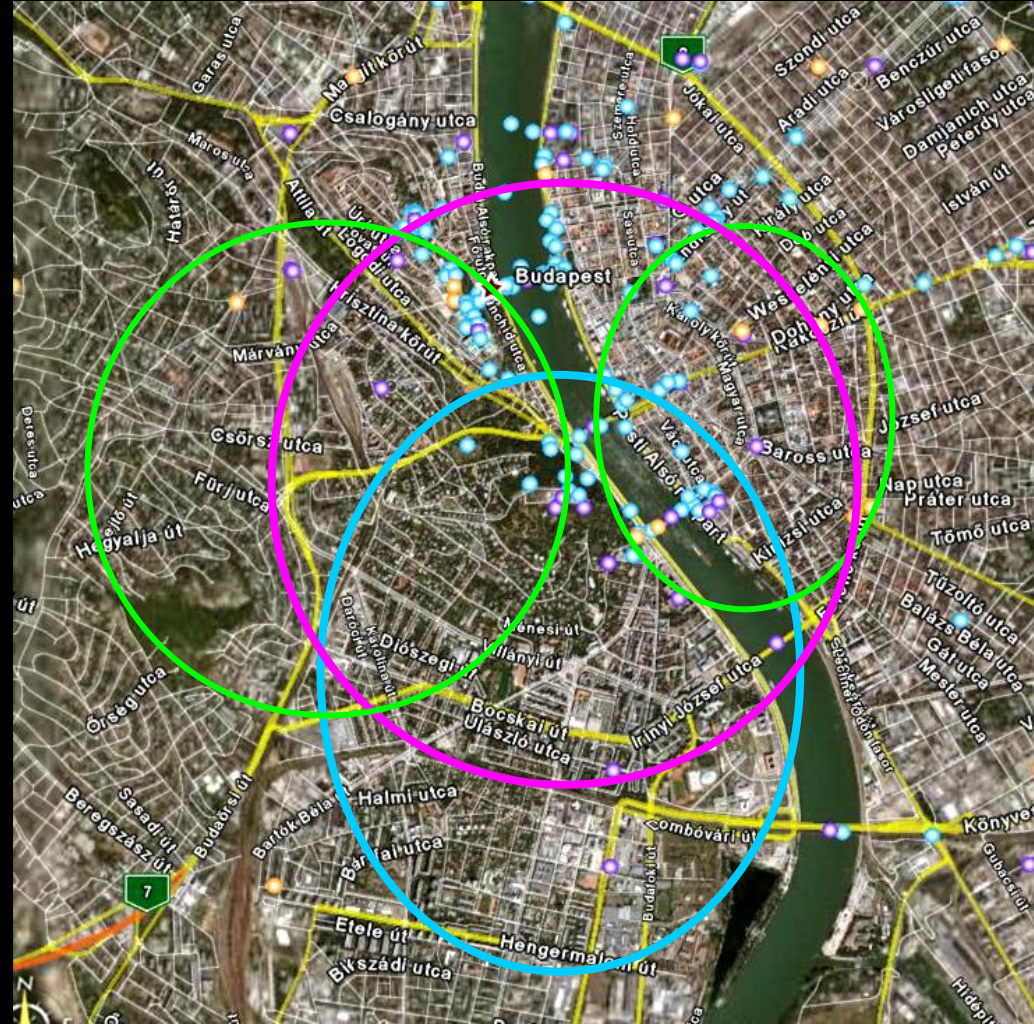
a homlokzat felújítások, portál átalakítások, a kulturális örökség megvédése

a közterületek színvonalas rendezése, pozitív városképi, örökségvédelmi hatásokkal jár

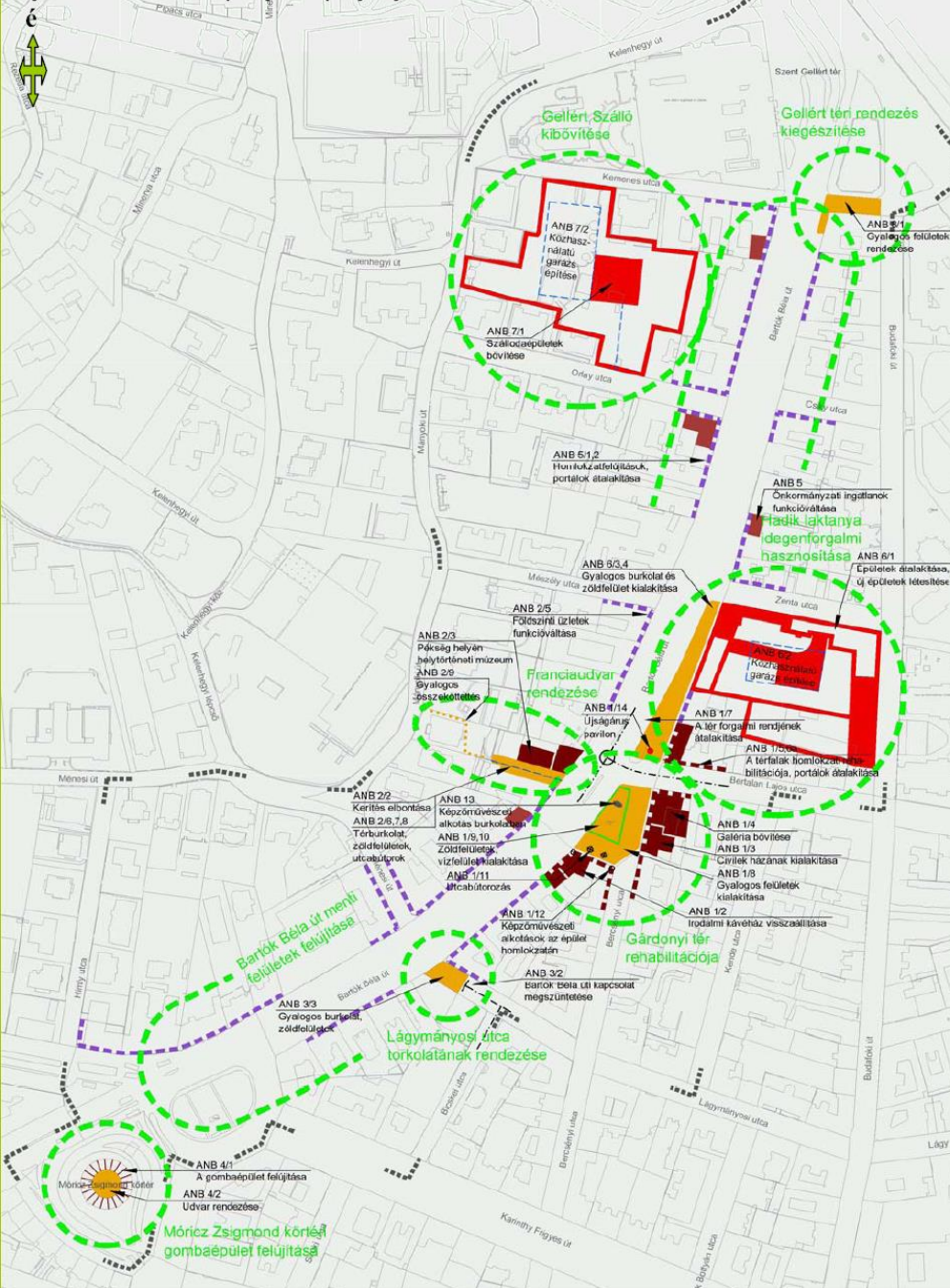
a védett platánfásor megtartása, a kertészeti elemek hangsúlyosabb és összefüggőbb zöldfelületi rendszert alkotó alkalmazása.

### 4. TÁRSADALMI HATÁSOK

- lokálpatriotizmus erősödése
- helytörténeti emlékek megőrzése
- közösségi helyek, találkapontok kialakításával a társadalmi kötődés és összefogás erősödése
- különböző lakossági (kor)csoportok kapcsolatának javulása
- munkahelyek és önkéntes munkalehetőségek számának növekedése



# ANB jelű Kulturális Városközpont akcióterület Fejlesztési feladatcsoportjai és projektjei



A fejlesztési akcióterület lehatárolása:

Gellért tér,

Mányoki út,

Ménesi út,

Himfy utca,

Móricz Zsigmond körtér,

Karinthy Frigyes út,

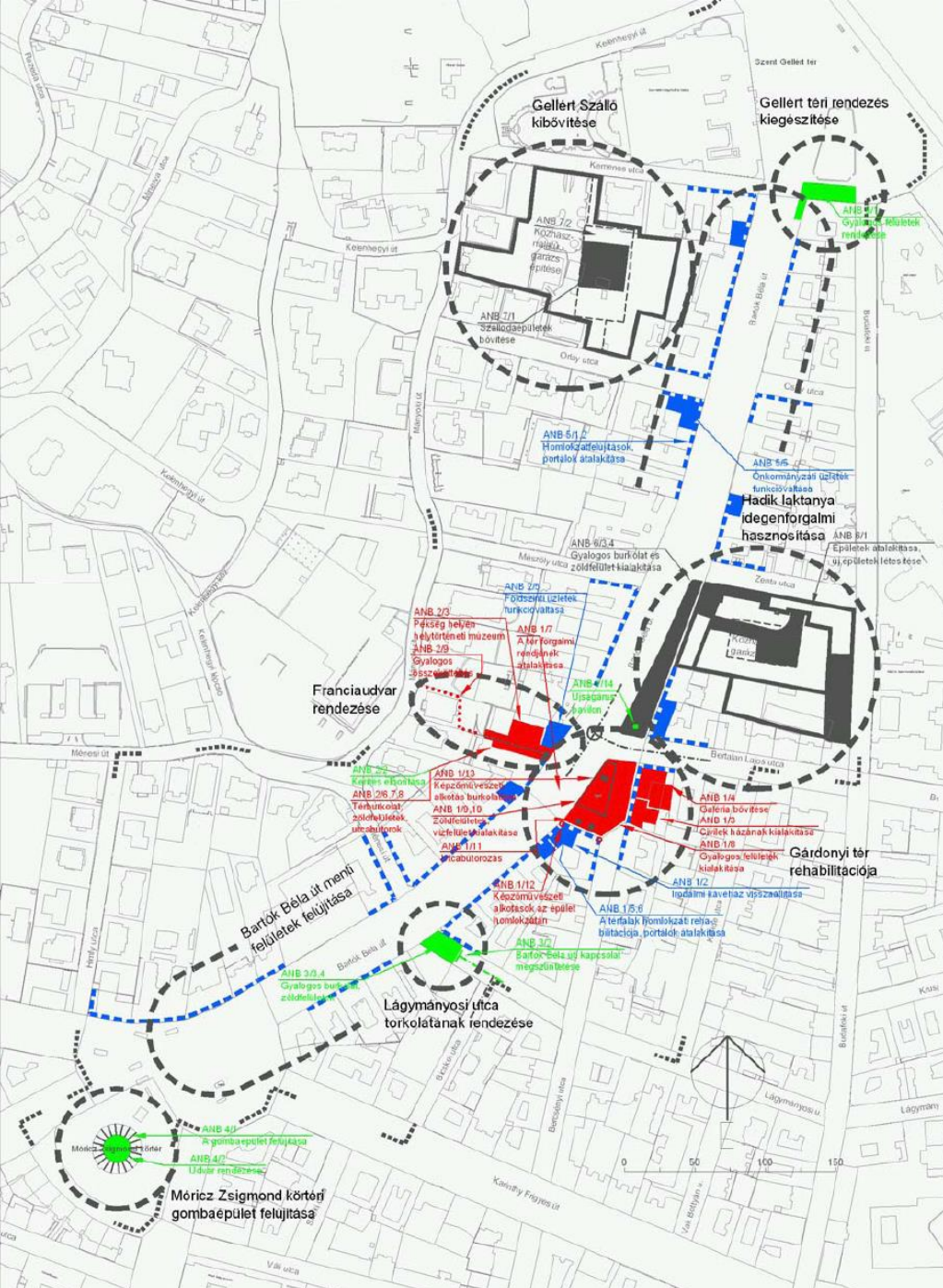
Bicskei utca,

Lágymányosi utca,

Kende utca,

Bertalan Lajos utca,

Budafoki út által határolt terület.



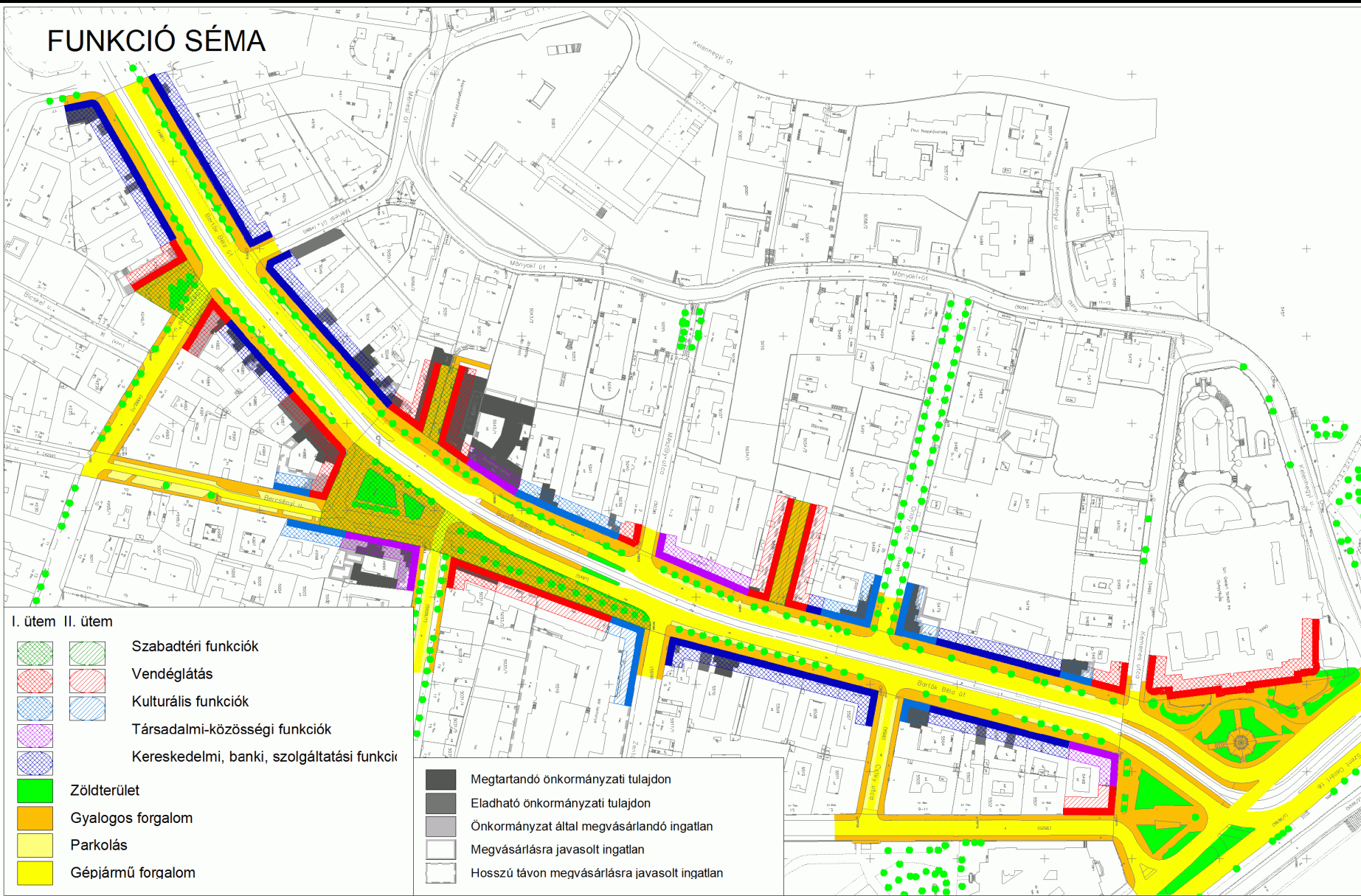
I. **ütem: támogatási pályázatban javasolt, közsféra által megvalósítandó feladatok**

II. **ütem magánsféra által megvalósítandó, támogatási pályázathoz kapcsolódó projektek**

III. **ütem: a támogatási pályázathoz kapcsolódó, közsféra által megvalósítandó fejlesztések**

Azok a fejlesztések, melyek vagy megelőzik a támogatási pályázatot, vagy nem kapcsolódnak közvetlen hozzá

# FUNKCIÓ SÉMA



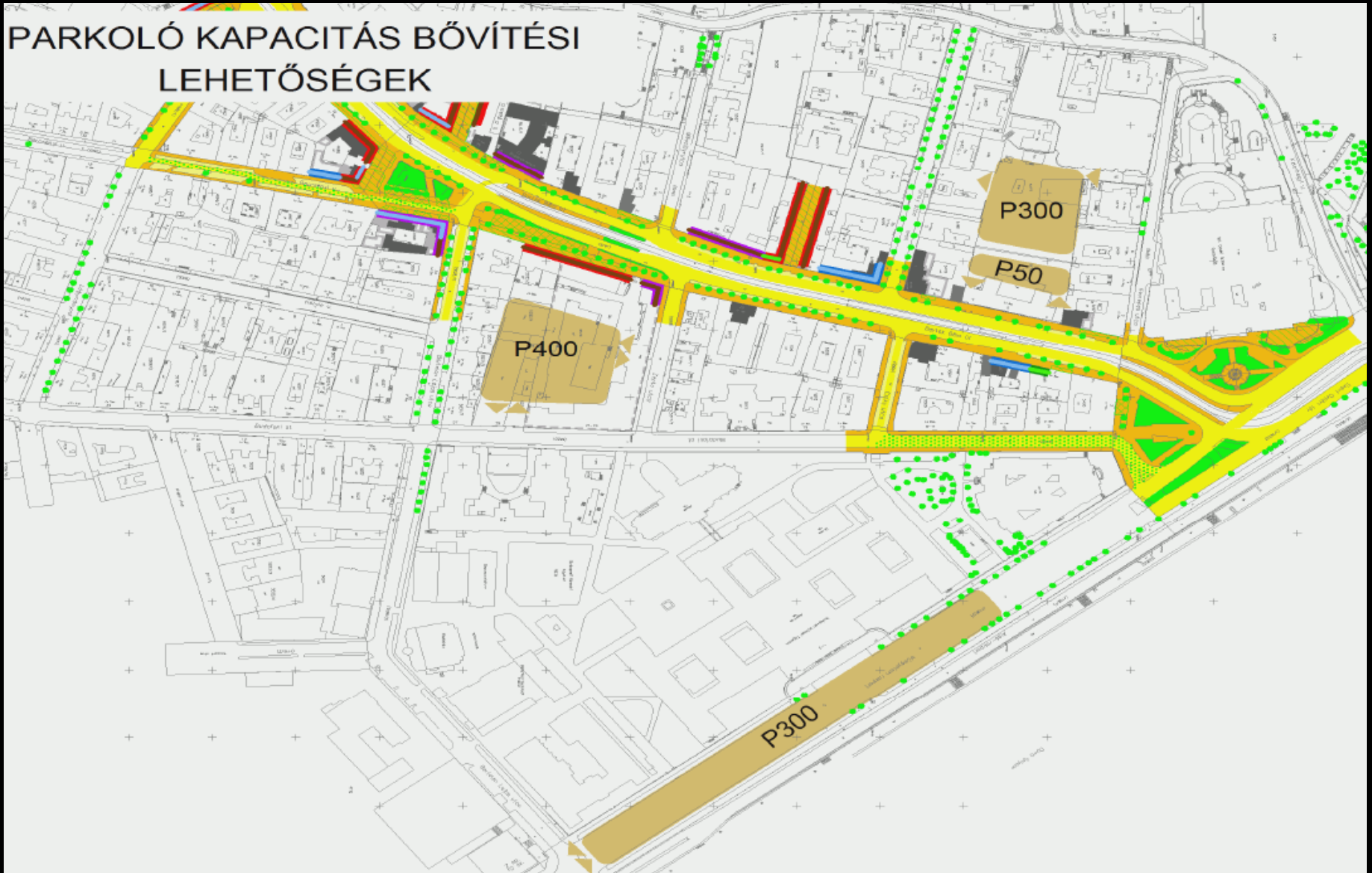
I. ütem II. ütem

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Szabadtéri funkciók                         |
|  |  | Vendéglátás                                 |
|  |  | Kulturális funkciók                         |
|  |  | Társadalmi-közösségi funkciók               |
|  |  | Kereskedelmi, banki, szolgáltatási funkciók |

- Zöldterület
- Gyalogos forgalom
- Parkolás
- Gépiármű forgalom

- Megtartandó önkormányzati tulajdon
- Eladható önkormányzati tulajdon
- Önkormányzat által megvásárlandó ingatlan
- Megvásárlásra javasolt ingatlan
- Hosszú távon megvásárlásra javasolt ingatlan

# PARKOLÓ KAPACITÁS BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

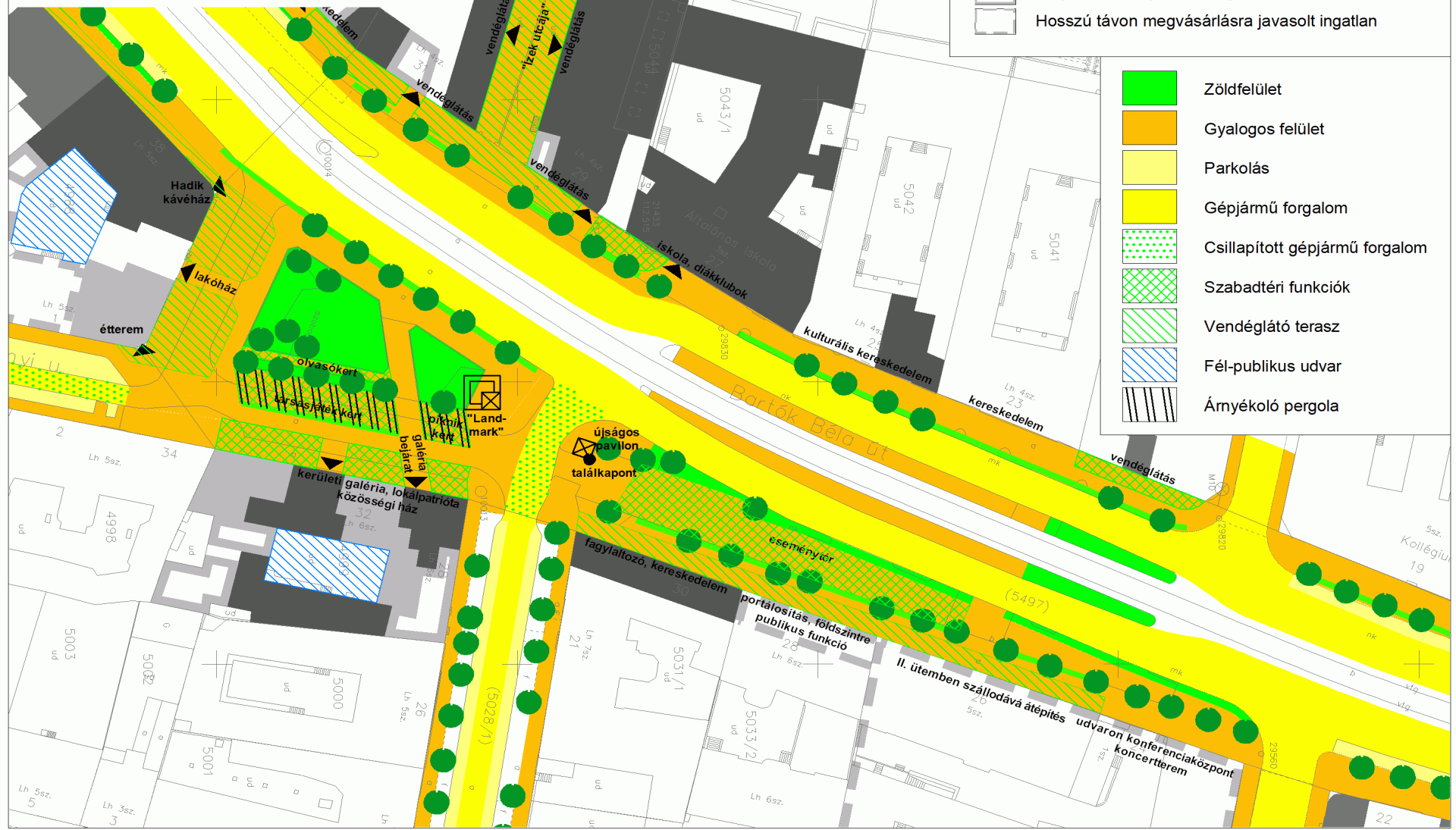




# GÁRDONYI TÉR ÉS KÖZVETLEN KÖRNYÉKE FEJLESZTÉSI JAVASLAT

- Megtartandó önkormányzati tulajdon
- Eladható önkormányzati tulajdon
- Önkormányzat által megvásárlandó ingatlan
- Megvásárlásra javasolt ingatlan
- Hosszú távon megvásárlásra javasolt ingatlan

- Zöldfelület
- Gyalogos felület
- Parkolás
- Gépjármű forgalom
- Csillapított gépjármű forgalom
- Szabadtéri funkciók
- Vendéglátó terasz
- Fél-publikus udvar
- Árnyékoló pergola


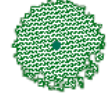





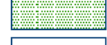















# TÉRRENDEZÉSI JAVASLAT GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR ÉS FRANCIAUDVAR



# TÉRRENDEZÉSI JAVASLAT GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR 2. változat

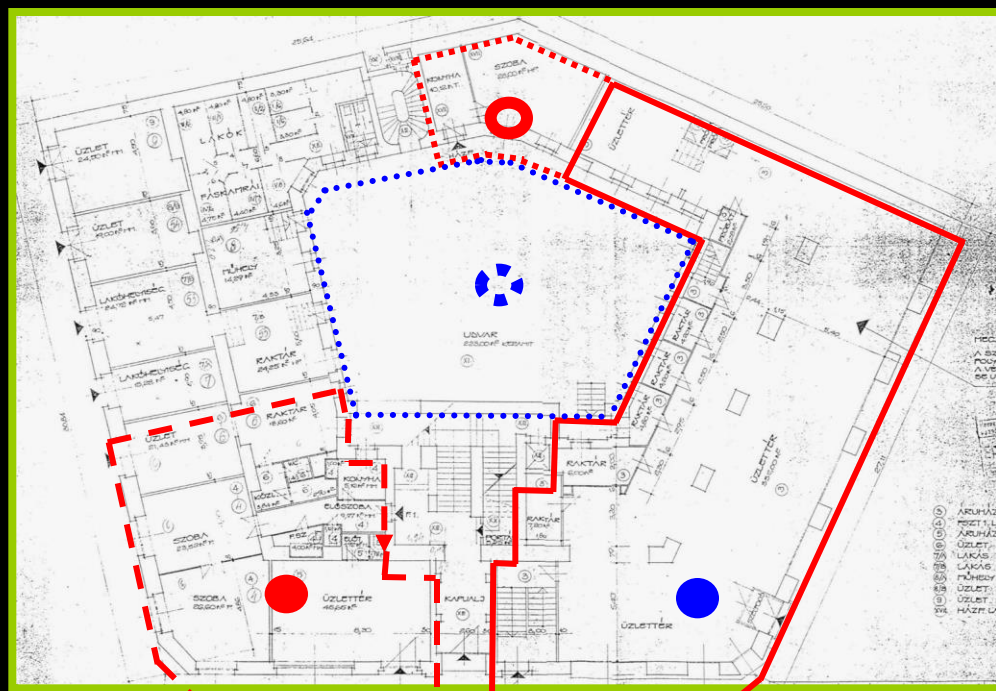


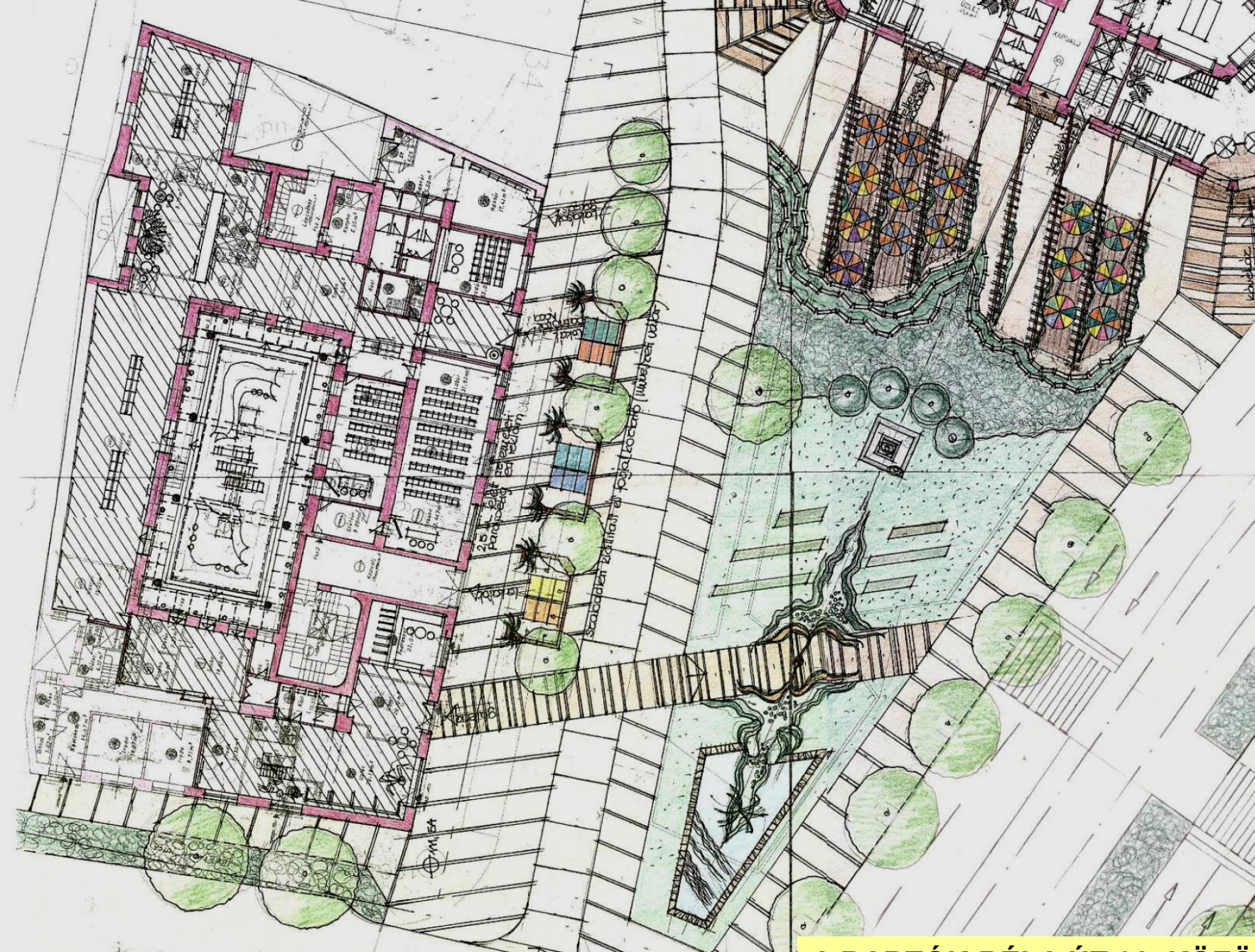
-  meglévő fa
-  tervezett lombhullató fa
-  tervezett örökzöld, cserje
-  cserjefolt - talajtakaró
-  nyírott sövény
-  évelő
-  egynyári - kétnyári virág
-  gyeplépcső
-  ivókút
-  alacsony fénypontú lámpa - pad mellett
-  kandelláber - parklámpa
-  burkolatba süllyesztett fénypontok
-  szoborvilágítás
-  finomzsalékos térkő járdaburkolat
-  térkő útburkolat
-  finomzsalékos térkő útburkolat erősített aljzattal
-  erősített bukolat - közlekedési felvonulási terület
-  fagyálló keménymész-kő burkolat
-  andezit - bazalt kiskocka kőburkolat
-  pollensor
-  egyedi forgalomkorlátozó elemek

# Bartók Béla út 36-38. Hadik kávéház épülete

## Javaslat:

- A kávéház kulturális hely szerepkörének visszaállítása, a tér felé terasz kialakítása, esetleg udvar lefedéssel és lakás hozzákapcsolással bővítés
- A papírbolt funkcióváltása: a tér felé megnyitható második terasz kialakítással étteremmé alakítása
- A Bercsényi utcai üzletek szintvonal-emelése és kulturális kereskedelmi célú profilváltása.





**A BARTÓK BÉLA ÚT 32. KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSI JAVASLATA**

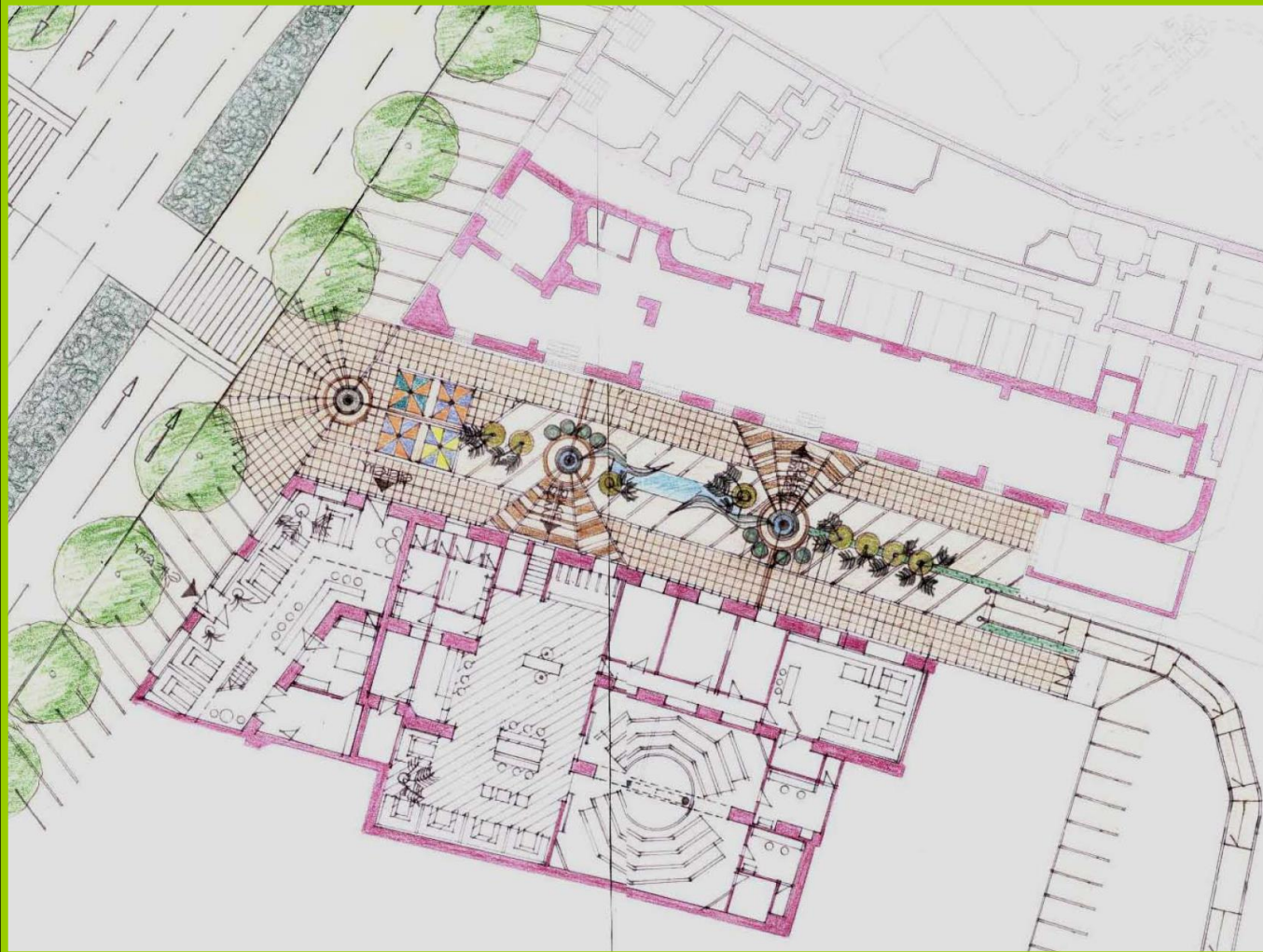
# Bartók Béla út 32. (galéria-ház)

## Javaslat:

- Községi ház – lokálpatrióták háza: Galéria, helytörténeti kiállítás és klub
- Konferenciaterem – gyűlésterem, közösségi tér
- Önkormányzati e-központ, információs központ
- Civil szervezeti központ, közéleti klub
- Gyerek/ifjúsági-kör
- Értékvédők, lokálpatrióták, környezetvédők központja
- Társadalmi és kulturális események helye
- Kapcsolódó szabadtéri események/funkciók a Gárdonyi téren



# A BARTÓK BÉLA ÚT 29. ÉS 31. FÖLDSZINT/ALAGSOR KÖZÖSSÉGI CÉLÚ ÁTALAKÍTÁSI JAVASLATAI ÉS A FRANCIAUDVAR GYALOGOS TÉRRÉ ALAKÍTÁSÁNAK TERVE



- a francia-udvari oldalhomlokzatra a Csonka Múzeum megnyitása, a gépek megtartásával a helyiség közösségi célú hasznosítása, a publicitás növelése („mérnök-kávézó, feltalálók klubja/étterme”) a francia-udvarban kiülő terasz kialakítása, díszburkolatos gyalogos térré alakítás.

- „ízek utcájának” kialakítása a pékség profilváltásával és a sarki használtruha bolt megvásárlásával és kínai étteremhez kapcsolásával. (túloldalon a Csonka Múzeum megnyitásával). A francia-udvarban és a magánúton díszburkolatos gyalogos felületek és kiülő teraszok létesítése.

# A GÁRDONYI TÉRI PROGRAM TÉRBELI ÉS TARTALMI BŐVÍTHETŐSÉGE (A HADIK LAKTANYA ÁTALAKÍTÁSI PROGRAMJA)

A telek utcai határán meglévő, védelemre javasolt épületek – a volt huszárlaktanya - megtartása mellett az udvari épületek és a toldalékepületek (Bartók Béla út sarok) valamint a földszintes garázsépület bontása javasolható.

Javasolt távlati funkció: szálloda, kulturális- és konferenciaközpont.



A belső kertben kialakítható konferenciaközpont kulturális (színház/hangversenyterem) funkcióra is alkalmas. A körbeépített - és ezáltal zajvédetté váló - belső kert legalább részben közhasználatra megnyitandó és szabadtéri kulturális rendezvényekre használható. A kereskedelmi funkciók elhelyezése az épületegyüttesben csak az utcai földszinten képzelhető el, a belső kert felé vendéglátás és kulturális helyiségek javasolhatók. A gépkocsi-behajtás két utca felől (Budafoki és Zenta u.) is megoldható és a telek belsejében a térszín alatti parkolás több szinten is kialakítható. Ezáltal parkolás-igényes és lökészerű terhelést adó kulturális rendezvényi funkciók is betelepülhetnek.



# EGYSÉGES ARCULAT A BARTÓK BÉLA ÚTON

A Bartók Béla út menti üzletek tervezett átépítésével, igényesebb portálkialakításával és az épületek közterületi homlokzatainak megújításával építészeti színvonalas utcakép jelenik meg.



# ÉPÜLETEK KÜLSŐ MEGJELENÉSÉT SZABÁLYOZÓ RENDELET

A KVK övezet területén található épületek – különösen az üzlethelyiségekhez kapcsolódó – külső elemeire vonatkozó szabályozás bevezetése, amely rendeleti szinten előírja

- üzlethelyiségek utcafronti kirakatának kialakítására  
a portálokra és kapcsolódó homlokzati felületek kialakítására,
- valamint az épületek homlokzatára és egyéb homlokzati elemeire és nyílásaira, valamint az utcafronti homlokzaton elhelyezett elemekre

vonatkozó minőségi követelményeket.

# TERVEZÉSI MÓDSZER

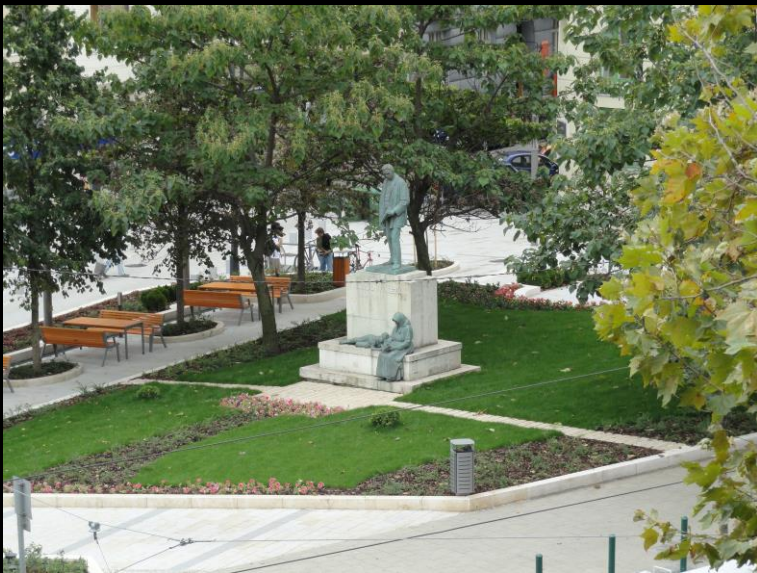
- levéltári kutatás
- helyszíni színekutatás
- restaurátori szakvélemény
- színdinamikai terv
- engedélyezési terv

Bartók Béla út 11-13.  
(tervező: Szász-Ház Bt.)



# AMI EDDIG MEGVALÓSULT...







A fotókat készítették:  
Ambrus Károly  
Telek Viktória

**Köszönöm a megtisztelő figyelmet!**

